СМОЛЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 13 февраля 2009 г. N 17

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН"

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области утверждено решением Смоленской районной Думы от 29.11.2006 N 137, а не 29.11.2007 N 137.

Рассмотрев письмо заместителя Главы муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области В.Л. Дробышевского от 09.02.2009 N 51 об утверждении порядка определения годовой арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области, руководствуясь [Положением](consultantplus://offline/ref=5895BDFB9196D28ACB4AC29CBE934EAFD7E5B0ED43744626DC0FD243813BFE02729D410AA59805763E42E6y0M3M) о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области, утвержденным решением Смоленской районной Думы от 29.11.2007 N 137, Смоленская районная Дума решила:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Смоленской районной Думы от 25.06.2008 N 90 имеет название "Об утверждении Порядка определения годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области", а не "Об утверждении порядка определения годовой арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области".

1. Утвердить [порядок](consultantplus://offline/ref=5895BDFB9196D28ACB4AC29CBE934EAFD7E5B0ED40754D25DB0FD243813BFE02729D410AA59805763E42E6y0M0M) определения годовой [арендной платы](consultantplus://offline/ref=5895BDFB9196D28ACB4ADC91A8FF13A5D0ECECE2477844768150891ED632F45535D21848E195027Fy3MCM) за пользование объектами муниципальной собственности муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области.

2. Признать утратившими силу:

- [решение](consultantplus://offline/ref=5895BDFB9196D28ACB4AC29CBE934EAFD7E5B0ED40794924DB0FD243813BFE02y7M2M) Смоленской районной Думы от 25.06.2008 N 90 "Об утверждении порядка определения годовой арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области";

- [решение](consultantplus://offline/ref=5895BDFB9196D28ACB4AC29CBE934EAFD7E5B0ED40794625DA0FD243813BFE02y7M2M) Смоленской районной Думы от 25.06.2008 N 91 "Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области".

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете "Сельская правда".

Глава муниципального образования

"Смоленский район"

Смоленской области

А.А.ПИГАЛЕВ

Утвержден

решением

Смоленской районной Думы

от 13.02.2009 N 17

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок применяется для расчета годовой [арендной платы](consultantplus://offline/ref=5895BDFB9196D28ACB4ADC91A8FF13A5D0ECECE2477844768150891ED632F45535D21848E195027Fy3MCM) за пользование объектами муниципальной собственности муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области (далее - объекты), за исключением:

- земельных участков;

- участков недр;

- лесного фонда;

- водных объектов;

- особо охраняемых природных территорий;

- иных природных ресурсов;

- объектов жилищного фонда.

1.2. Настоящий порядок применяется по отношению к вновь заключаемым договорам аренды объектов, а также для перерасчета годовой арендной платы по долгосрочным договорам аренды объектов.

1.3. Годовая арендная плата рассчитывается индивидуально для каждого объекта.

1.4. Сумма годовой арендной платы за пользование объектом подлежит обложению на добавленную стоимость, которая перечисляется в соответствующий бюджет арендатором самостоятельно в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=5895BDFB9196D28ACB4ADC91A8FF13A5D0ECE9E8467A44768150891ED632F45535D21848E1950476y3M6M) Российской Федерации о налогах и сборах.

1.5. Оценка рыночной стоимости передаваемого в аренду объекта и рыночной годовой арендной платы за пользование объектом проводится в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5895BDFB9196D28ACB4ADC91A8FF13A5D0ECECE6407544768150891ED6y3M2M) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" оценщиком, имеющим лицензию на осуществление указанного вида деятельности, и отражается в отчете об оценке имущества.

2. Порядок определения годовой арендной платы

Годовая арендная плата за пользование объектом по договорам, заключаемым по результатам проведения торгов, устанавливается по предложению победителя торгов.

Начальная величина годовой арендной платы за пользование объектом (Ан) для проведения торгов и величина годовой арендной платы за пользование объектом по договорам, заключенным в соответствии с федеральным законодательством без проведения торгов, определяются по формуле:

Ан = Ад + Соц, где:

Ад - доходная величина годовой арендной платы за пользование объектом (чистый доход от сдачи объекта в аренду), которая равна рыночной величине годовой арендной платы за пользование объектом;

Соц - величина размера возмещаемых арендатором затрат, произведенных при оценке рыночной величины годовой арендной платы за пользование объектом.

Величина годовой арендной платы за пользование объектом по долгосрочным договорам аренды объектов после первого года пользования объектом (Апл) определяется по формуле:

Апл = Ап + Инф, где:

Ап - величина годовой арендной платы за пользование соответствующим объектом, установленная в договоре аренды;

Инф - доля величины годовой арендной платы за пользование объектом (в процентах), соответствующая уровню инфляции, установленному федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.