

**Совет депутатов НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО поселения СМОЛЕНСКОГО района Смоленской области**

## РЕШЕНИЕ

от 14.02.2012 года № 5

Об утверждении правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Новосельского

сельского поселения Смоленского района Смоленской области»

Руководствуясь приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011г. № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территории муниципальных образований», согласно Устава Новосельского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, Совет депутатов Новосельского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории Новосельского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, согласно приложению.  
  
 2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Сельская правда».

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования

Новосельского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области **И.Л. Абрамкина**

Приложение

к решению Совета депутатов Новосельского

сельского поселения Смоленского района

Смоленской области от 14.02.2012 г. № 5

**Правила  
благоустройства территории, обеспечения чистоты и порядка в Новосельском сельском поселении Смоленского района Смоленской области**

Настоящие Правила благоустройства территории, обеспечения чистоты и порядка в муниципальном образовании направлены на повышение уровня благоустройства надлежащего содержания и уборки территории муниципального образования, а также ответственности должностных лиц и жителей за их выполнением.

Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территорий, включая внутренние производственные территории, для всех юридических и физических лиц, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, транспортных средств, расположенных на территории поселения, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

Координацию деятельности служб в области внешнего благоустройства, озеленения, санитарной очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка в поселении осуществляет Администрация поселения.

Содержание и благоустройство территории поселения обеспечиваются органами местного самоуправления, силами и средствами предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, физическими лицами и иными собственниками или законными владельцами зданий, сооружений, земельных участков, а также предприятиями и гражданами.

**Содержание элементов внешнего благоустройства территории и транспортных средств**

Улицы, переулки должны иметь указатели с обозначением наименования. Указатели устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрёстках с обеих сторон квартала. Жилые дома, производственные и административные здания обозначаются номерными знаками. Буквы и цифры указателей должны соответствовать утверждённым требованиям.

Предприятия, организации, учреждения должны иметь на здании, в котором они располагаются, вывески со своим наименованием и другой необходимой информацией.

Освещение территории поселения

Предприятия, эксплуатирующие электрические сети, обязаны:  
- обеспечивать освещение в вечернее и ночное время улиц, переулков, мостов, соблюдать режим освещения;  
- производить своевременную замену перегоревших электроламп, разбитой арматуры, ремонт устройств уличного освещения;  
- производить периодическую окраску опор устройств уличного освещения.

Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства

Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры и т.п.), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях.

Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости.

Знаки транспортных и инженерных коммуникаций

Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях в поселении и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утвержденных дислокаций и выдаваемых ГИБДД технических заданий. Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

**Благоустройство участков индивидуальной застройки и садоводческих участков**

Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, предоставленных для индивидуальной застройки, обязаны:  
- осуществлять благоустройство участков в соответствии с Генеральным планом сельского поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения;  
- содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные канавы в границах участков на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц, проездов, стока дождевых вод с крыш построек на соседний участок;  
- устанавливать ограждения земельных участков по красным линиям улиц высотой от 1,2 до 1,8 метра, в том числе по магистральным улицам - по согласованию с архитектурой;  
- запрещается устанавливать заборы, ограждения, примыкающие к основному ограждению земельных участков, сокращающие проезжую часть улиц;  
- устанавливать по межевым границам земельных участков решетчатые или сетчатые ограждения (иные типы ограждения устанавливать по взаимному согласию между землепользователями смежных участков) высотой не более 1,2 метра;  
- окрашивать лицевые (уличные) заборы в цвет, устанавливаемый архитектурой;  
- устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка);  
- озеленять лицевые части участков, не допускать на них скопления мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;  
- не допускать образования скопления бытовых отходов;  
- иметь в наличии емкость (бочку) или огнетушитель, а также приставную лестницу, достигающую крыши, и лестницу на кровле, доходящую до конька крыши.

**Размещение и благоустройство автостоянок и индивидуальных гаражей**

Благоустройство и уборка территории гаражей, расположенных в жилой застройке и не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечиваются их собственниками (владельцами).

Открытые платные автостоянки легкового автотранспорта размещаются в соответствии с требованиями [СНиП 2.07.01.-89\*](garantF1://2205985.0) и [СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03](garantF1://12079591.1000).

При проектировании благоустройства территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения необходимо обеспечивать их доступность для престарелых и инвалидов, имея в виду их оснащение элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению престарелых и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - Администрацией поселения или собственниками, владельцами, пользователями земельных участков.

**Содержание и охрана зеленых насаждений, озеленение территорий**

В соответствии с от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" зеленые насаждения подлежат охране.

Ответственность за содержание и сохранность зеленых насаждений, надлежащий уход за ними возлагаются:

- на специализированные организации, занимающиеся текущим содержанием и текущим ремонтом объектов благоустройства поселения - в парках, скверах, бульварах, садах, зонах отдыха, лесопарках, вдоль дорог, на разделительных полосах дорог, выполненных в виде газонов, в акваториях рек и водоемов;

- на специализированные организации, занимающиеся текущим содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда - на внутриквартальных и дворовых территориях, определённых техническими паспортами;

- на владельцев зданий, строений, сооружений - на улицах перед зданиями, проезжей части;

- на руководителей предприятий, учреждений, организаций - на территориях предприятий, учреждений, организаций, а также в пределах их санитарно-защитных зон;

- на руководителей организаций, которым отведены земельные участки под застройку, а со дня начала работ - и на руководителей подрядных организаций.

Застройщики, производящие работы, в результате которых наносится ущерб озеленению и благоустройству территории, обязаны возмещать затраты по восстановлению озеленения и благоустройства.

Содержание инженерных сетей и сооружений

Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, на балансе которых имеются инженерные сети и сооружения, обязаны следить за их исправным состоянием и своевременно производить ремонт, обеспечить порядок проведения земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций, дорог, железнодорожных путей, переездов, мостов, пешеходных переходов.

Организации, на балансе которых находятся подземные инженерные коммуникации, обязаны постоянно следить за тем, чтобы крышки люков колодцев, расположенных на тротуарах и проезжей части, находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми, обеспечивали безопасное движение транспорта и пешеходов. В случае повреждения или разрушения люков колодцы должны быть немедленно огорожены и в течение суток исправлены владельцами.

Очистка и осмотр смотровых и дождеприемных колодцев, ливневой канализации, колодцев подземных коммуникаций, люков производятся балансодержателями по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Весь осадок загрязнения, образуемый при очистке и ремонте, вывозится немедленно, без складирования на газонах, тротуарах или проезжей части.

Котлованы и траншеи, разрабатываемые при прокладке и переустройстве подземных сооружений на улицах, в проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

Места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 метра, с ограждениями по высоте и освещаемыми в ночное время.

**Содержание транспорта**

Руководители автотранспортных предприятий всех форм собственности, водители всех видов транспорта, а также лица, владеющие транспортными средствами на праве личной собственности, обязаны обеспечить надлежащее техническое состояние и внешний вид транспортных средств.

При перевозке мусора, сыпучих и пылящих грузов, которые могут загрязнять улицы, необходимо использовать специально оборудованный для этой цели транспорт. Погрузка должна осуществляться таким образом, чтобы исключить высыпание груза из кузова при транспортировке. Сыпучие, пылящие грузы при перевозке должны быть закрыты тентом или увлажнены. Ответственность за соблюдение правил погрузки, укрытия, и транспортировки грузов возлагается на владельцев транспортных средств.

Хранение личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускается в отведенных и оборудованных для этого местах, служебного и грузового частного автотранспорта - в гаражах и на автостоянках.

Ответственность за нарушение благоустройства, загрязнение территории поселения машинами и механизмами несут руководители автотранспортных предприятий, водители машин и механизмов.

**Уборка территории поселения**

Уборка территории, прилегающей к предприятиям, сооружениям и иным объектам и не вошедшей в санитарно-защитную зону, осуществляется предприятиями на всем ее протяжении в пределах 30 м от границ занимаемых предприятием земельных участков или до прилегающей проезжей части.

Уборка территории, прилегающей к торговым палаткам, киоскам, ларькам, осуществляется их собственниками в пределах 5 м по периметру или до прилегающей проезжей части.

Уборка территории, прилегающей к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без служебного персонала), а также к опорам ЛЭП, осуществляется балансодержателями этих объектов в радиусе 5 м.

Уборка въездов во двор, дворовых территорий, тротуаров, а также газонов, устроенных между проезжей частью дорог и тротуарами, производится специализированными организациями, занимающимися текущим содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда, собственниками зданий, сооружений в соответствии с техническим паспортом.

Уборка территории на улицах, где расположены индивидуальные жилые дома, осуществляется их собственниками от границ земельного участка до прилегающей проезжей части.

**Содержание территории поселения**

Предприятия, учреждения и организации, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, обязаны содержать в порядке, отвечающем эстетическим, экологическим и санитарным требованиям, всю закрепленную за ними территорию. Вывоз ТБО, ЖБО и КГМ осуществляется специализированными организациями, занимающимися вывозом ТБО, ЖБО и КГМ.

Вывоз мусора должен проводиться в соответствии с графиком, в котором указаны адреса, объемы и время вывоза.

Юридические и физические лица, иные хозяйствующие субъекты всех форм собственности, осуществляющие свою деятельность на территории поселения, должны заключать договоры со специализированными организациями на вывоз ТБО, ЖБО и КГМ.

Собственники индивидуальных жилых домов частного жилищного фонда; собственники, наниматели, арендаторы жилых помещений многоквартирных жилых домов муниципального жилищного фонда, государственного жилищного фонда, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов; собственники, наниматели жилых помещений в общежитиях, расположенных на территории поселения, должны заключать договоры со специализированными организациями на вывоз ТБО, ЖБО и КГМ.

Договоры на вывоз ТБО и КГМ должны заключаться на основе количественных показателей, характеризующих накопление ТБО и КГМ (величина торговой площади, количество учащихся, количество коек и т.д.), подтвержденных соответствующими документами.

Все юридические лица и иные хозяйствующие субъекты должны иметь свои контейнеры, размещенные согласно техническому паспорту на строение в соответствии с нормами накопления и графиком вывоза мусора, или договоры на складирование мусора на контейнерных площадках с их владельцами. Складирование мусора должно осуществляться только в этих контейнерах. Запрещается складирование мусора в других местах.

Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

Ответственность за сбор ТБО в контейнеры и КГМ в бункеры-накопители контейнерных площадок возлагается:

- по муниципальному жилому фонду - на специализированные организации, занимающиеся вывозом ТБО, ЖБО и КГМ, и на специализированные организации, занимающиеся текущим содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда;

- по остальным территориям, находящимся в аренде, владении, пользовании, - на предприятия, организации, ведомства, иные хозяйствующие субъекты.

Ответственность за содержание контейнерных площадок возлагается на собственника.

Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах.

Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение запрещается.

Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках по согласованию с Администрацией поселения и территориальным отделом территориального Управления Федеральной службы Роспотребнадзора по Смоленской области. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники специализированных организаций, занимающихся вывозом ТБО, ЖБО и КГМ.

Площадки для установки контейнеров для сбора ТБО должны быть с твердым покрытием, уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом спецавтотранспорта.

Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию.

В зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, а также на улицах, у жилых домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны. Урны устанавливаются -во дворах и на других территориях - на расстоянии до 100 м. На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух.

За установку и содержание урн в чистоте несут ответственность юридические и физические лица, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

**Содержание мест захоронения (кладбищ)**

Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляются специализированной службой по вопросам похоронного дела.

Специализированная служба по вопросам похоронного дела обязана содержать кладбища в должном санитарном порядке и обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбищ;

- бесперебойную работу общественных туалетов, освещения.

Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами.

Гражданам, посещающим кладбища, работникам специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории кладбищ запрещается:

- засорять территорию;

- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;

- ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы, срезать дерн;

- выгуливать собак, пасти домашних животных;

- разводить костры;

- парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта (катафалков).

Санитарно-защитная зона кладбищ составляет:

- для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 гектаров - 500 метров по периметру;

- для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью менее 20 гектаров - 300 метров по периметру;

**Ветеринарно-санитарное содержание поселения**

Биологические отходы утилизируют путем переработки на утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах (по решению Главного государственного ветеринарного инспектора Смоленской области) и по согласованию с территориальным отделом территориального Управления Федеральной службы Роспотребнадзора по Смоленской области.

Трупы животных, абортированные и мертворожденные плоды, утилизируются после обязательного осмотра ветеринарным специалистом и по его заключению, определяющему порядок их утилизации или уничтожения.

Владельцы животных, предприятия, учреждения и организации, независимо от форм собственности, обязаны доставлять биологические отходы для утилизации или уничтожения по договорам со специализированными предприятиями.

Сбор и уничтожение трупов диких (бродячих) животных проводят специализированные организации, занимающиеся текущим содержанием и текущим ремонтом объектов благоустройства поселения.

**Ответственность за нарушение Правил**

Лица, нарушившие настоящие Правила, привлекаются к ответственности в соответствии с [Кодексом](garantF1://12025267.0) Российской Федерации об административных правонарушениях и [областным законом](garantF1://25206013.0) от 25.06.2003 N 28-з "Об административных правонарушениях на территории Смоленской области".

1. Рекомендовать Администрации Новосельского сельского поселения Смоленского района Смоленской области разработать и утвердить «Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения».